

STATYTOJAS	Švenčionių rajono savivaldybė
PROJEKTUOTOJAS	UAB „APLAN“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamojo namo rekonstrukcijos, pagalbinio pastato ir pirties statybos Paupio g. 33, Šakališkės k., Kaltanėnų sen., Švenčionių r. techninis projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Techninis projektas (TP)
PROJEKTO NUMERIS	22.559
PROJEKTO DALIS	SP
BYLOS ŽYMUO	22.559-TP-SP
LAIDA	A


Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Irmantas Alaburda	[el. parašas]
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	[el. parašas]
BG000263	Architektė	Eglė Cibulskienė	[el. parašas]

Vilnius, 2024 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS	2
1.1	Lietuvos respublikos įstatymai	2
1.2	Statybos techniniai reglamentai	2
1.3	Higienos normos	3
1.4	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis	3
2	BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS	3
2.1	Sklypo geografinė vieta	3
2.2	Sklypo funkciniai ryšiai	4
2.3	Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe	5
2.4	Klimato sąlygos ir reljefas	5
3	UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.....	5
	PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS	6
4	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS	6
5	STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	6

A	2024-10-16	Koreguota projektavimo užduotis		
0	2012	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo rekonstrukcijos, pagalbino pastato ir pirties statybos Paupio g. 33, Šakališkės k., Kaltanėnų sen., Švenčionių r. techninis projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
BG000263	Arch.	E. Cibulskienė	LAIDA	
			Aiškinamasis raštas	
			A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Švenčionių rajono savivaldybės administracija		22.559-TP-SP.AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	7

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SP.AR	2	7	A

- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"

1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 32: 2004 „Darbas su videoterminalais. saugos ir sveikatos reikalavimai“

1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- AutoCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam.

2 BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS

2.1 Sklypo geografinė vieta

Sklypo adresas: Švenčionių r. sav., Kaltanėnų sen., Šakališkės k., Paupio g. 33, unikalus nr.: 4400-2307-6128. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos. Sklypo plotas – 0,7392 ha. Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (registro nr. 10/350129) duomenis, nuosavybės teise savininkas yra Lietuvos Respublika. Žemės patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos a.k. 188704927.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SP.AR	3	7	A



2.2 Sklypo funkcinė paskirtis.

Sklype yra šie statiniai: rekonstruojamas gyvenamasis namas, suprojektuotas pagalbinis pastatas, suprojektuota pirtis, lieptas. Sklandžiam judėjimui tarp pastatų ir zonų projektuojami takai. Dalis sklypo yra užliejamos pievos, todėl šioje zonoje numatomi takai ant polių.

Sklypas yra šalia Žeimenos upės, kuria vyksta intensyvus baidarių judėjimas šiltuoju metų periodu, todėl sklype numatomas pritaikymas vandens turizmui: baidarių prieplauka, palapinių statymo zona, laužavietės vieta.

Turistaujantiems dviratininkams yra projektuojama dviračių remonto stotelė.

Sklype projektuojamas išmanusis suolelis, geriamojo vandens kolonėlė, šviestuvai su saulės baterijomis, šiukšliadėžės, informacinis stendas bei rodyklė.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SP.AR	4	7	A



2.3 Ryšys su gretimis užstatymais, kultūros paveldo vertybės

Teritorija kurioje vykdomi darbai, nėra kultūros paveldo teritorija. Kitapus Žeimenos artimiausia kultūros paveldo vertybė – Kuklių senovės gyvenvietė II.

2.4 Klimato sąlygos ir reljefas

Sklype yra išraišingas reljefas, peraukštėjimas siekia 5,70 m.

Dalis sklypo būna užliejama.

- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra: -6,00 ° C;
- Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra: 16,80 ° C;
- Vidutinė metinė oro temperatūra: 5,8 ° C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 34,40 ° C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -42,9 ° C;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis ~650 mm;
- Vyraujančios vėjo kryptys yra pietryčių, pietų, pietvakarių;
- Sklypas priklauso I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;
- Teritorija patenka II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme 1,6 kN/m².

3 UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŪJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pastatai pritaikyti ŽN – patekimui į gyvenamąjį pastatą suprojektuotas pandusas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SP.AR	5	7	A

PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS:

- Prieigos prie pastato, pastato aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku. Įėjimų į pastatą lauko durys yra be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai.
- Įrengiama signalizacija.
- Aptvarų bei turėklų aukštis ne mažesnis kaip: išorės laiptų maršų ir aikštelių – 1,20 m., perėjų, galerijų, terasų – 1,20 m; nenaudojamo stogo parapetų, tvorelių – 0,60 m.
- Langai atidaromi į patalpos vidų;
- Lauko durys atsidaro į pastato išorę;

4 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projekto sprendiniai nepažeidžia teritorijų planavimo dokumentų, atitinka esminius statinių reikalavimus (numatomi gaisrinės saugos, akustinių savybių užtikrinimo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, naudojimo saugos, higienos bei mechaninio atsparumo sprendiniai), atitinka statinio architektūros reikalavimus (sprendiniai nepažeidžia esminių statinio reikalavimų, dera prie kraštovaizdžio, atitinka universalaus dizaino reikalavimus (pritaikyta ŽN), fasado spalviniai – architektūriniai sprendiniai dera prie kraštovaizdžio. Trečiųjų asmenų interesų projekto sprendiniai nepažeidžia. Projektas atitinka techninę projektavimo užduotį.

5 STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

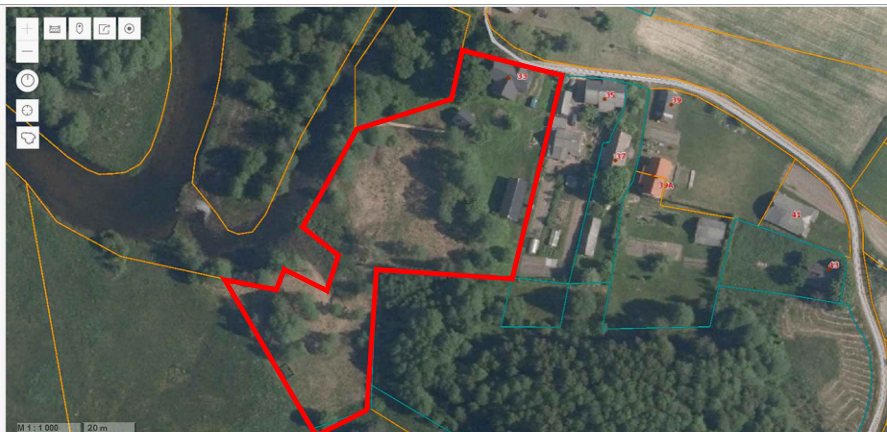
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I	Naudojamos dangos sklype			
1.	Betoninių trinkelų danga*		193	
2.	Sutankintos skladelės danga*	m ²	202	
3.	Sveikatingumo takas*	m ²	68	
4.	Projektuojama medinė danga ant polių*	m ²	192	
II	Suprojektuoti mažosios architektūros sobektai sklype			
5.	Geriamojo vandens kolonėlė	vnt	1	
6.	Šviestuvai su saulės baterija	vnt	8	
7.	Šiukšliadėžė	vnt	2	
8.	Šiukšliadėžė šunų ekskrementams	vnt	1	
9.	Informacinė lentelė su QR kodu	vnt	1	
10.	Informacinė rodyklė	vnt	1	
11.	Dviračių remonto stotelė	vnt	1	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SP.AR	6	7	A

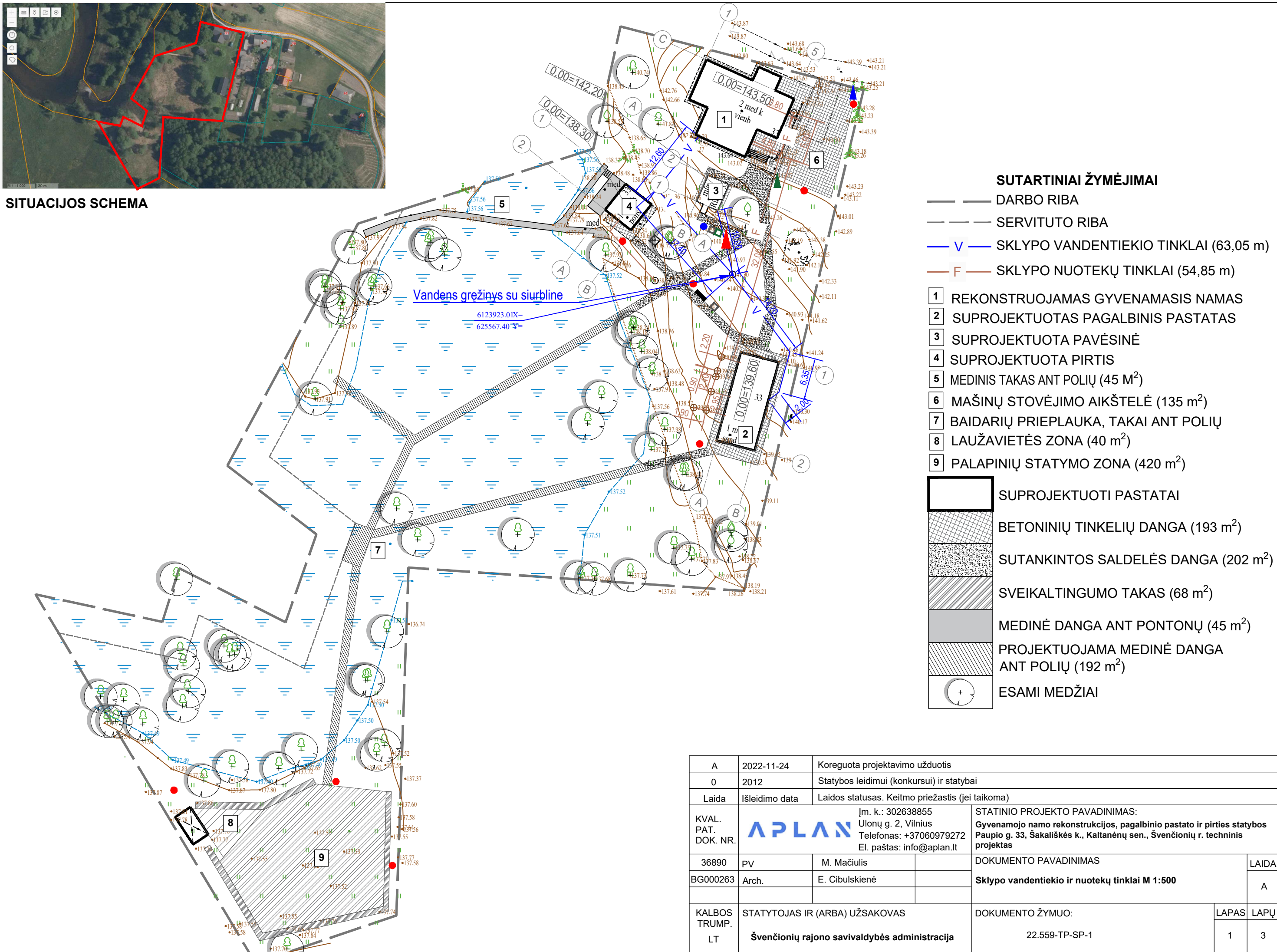
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
12.	Išmanusis suoloelis	vnt	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SP.AR	7	7	A

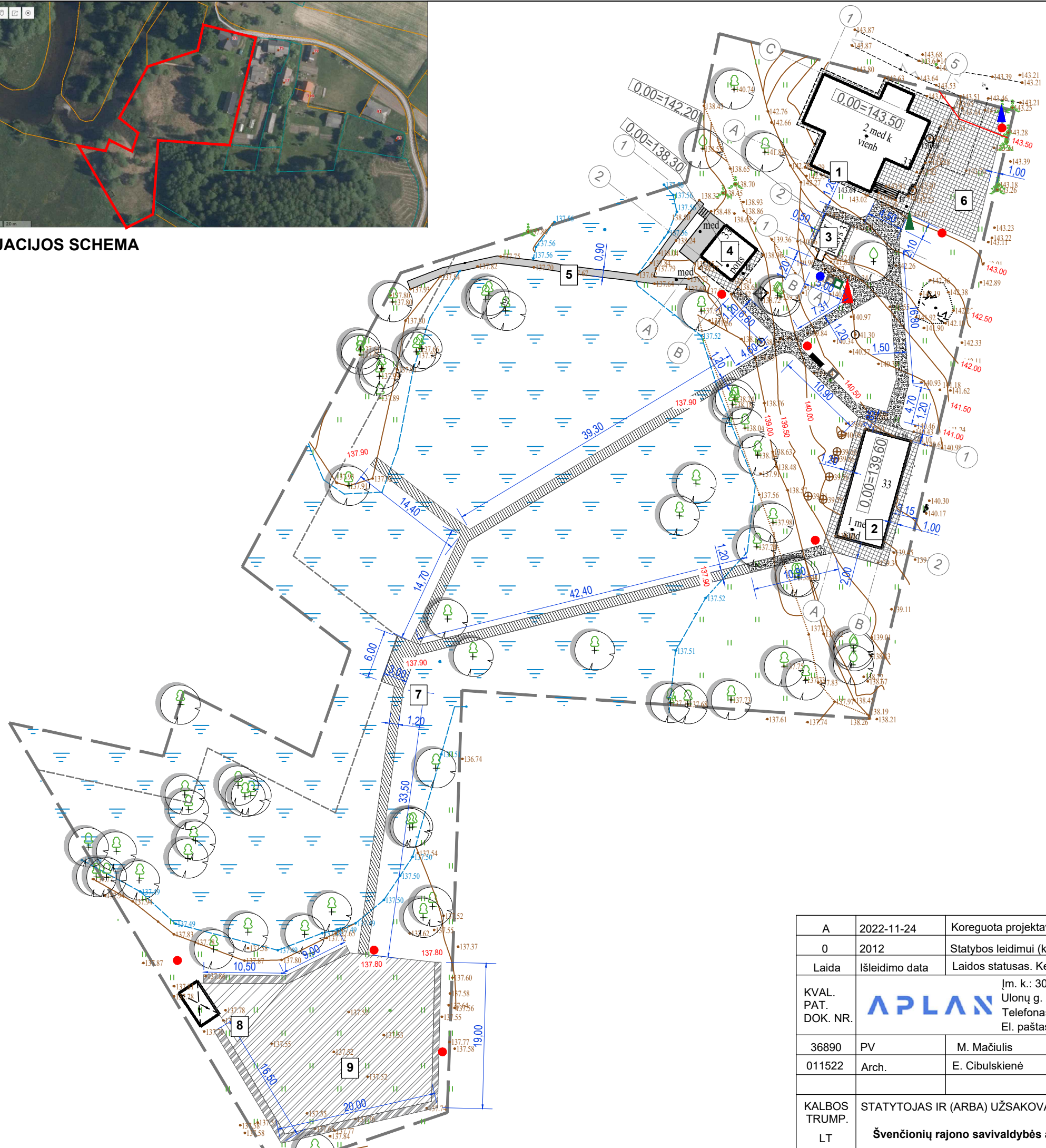


SITUACIJOS SCHEMA





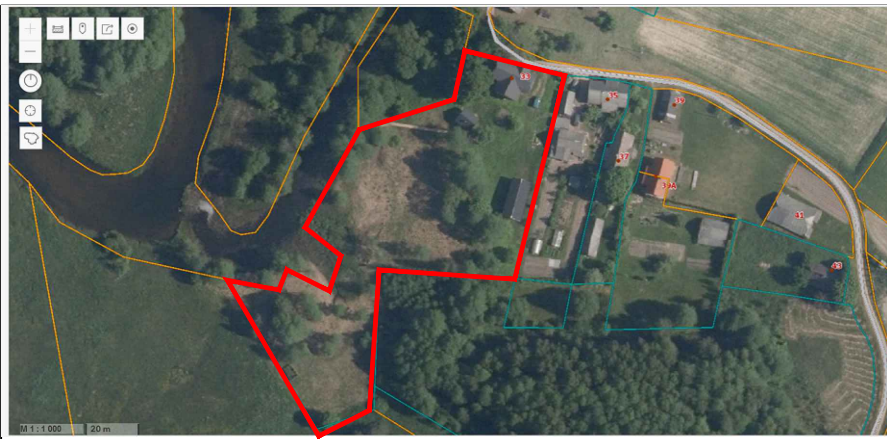
SITUACIJOS SCHEMA



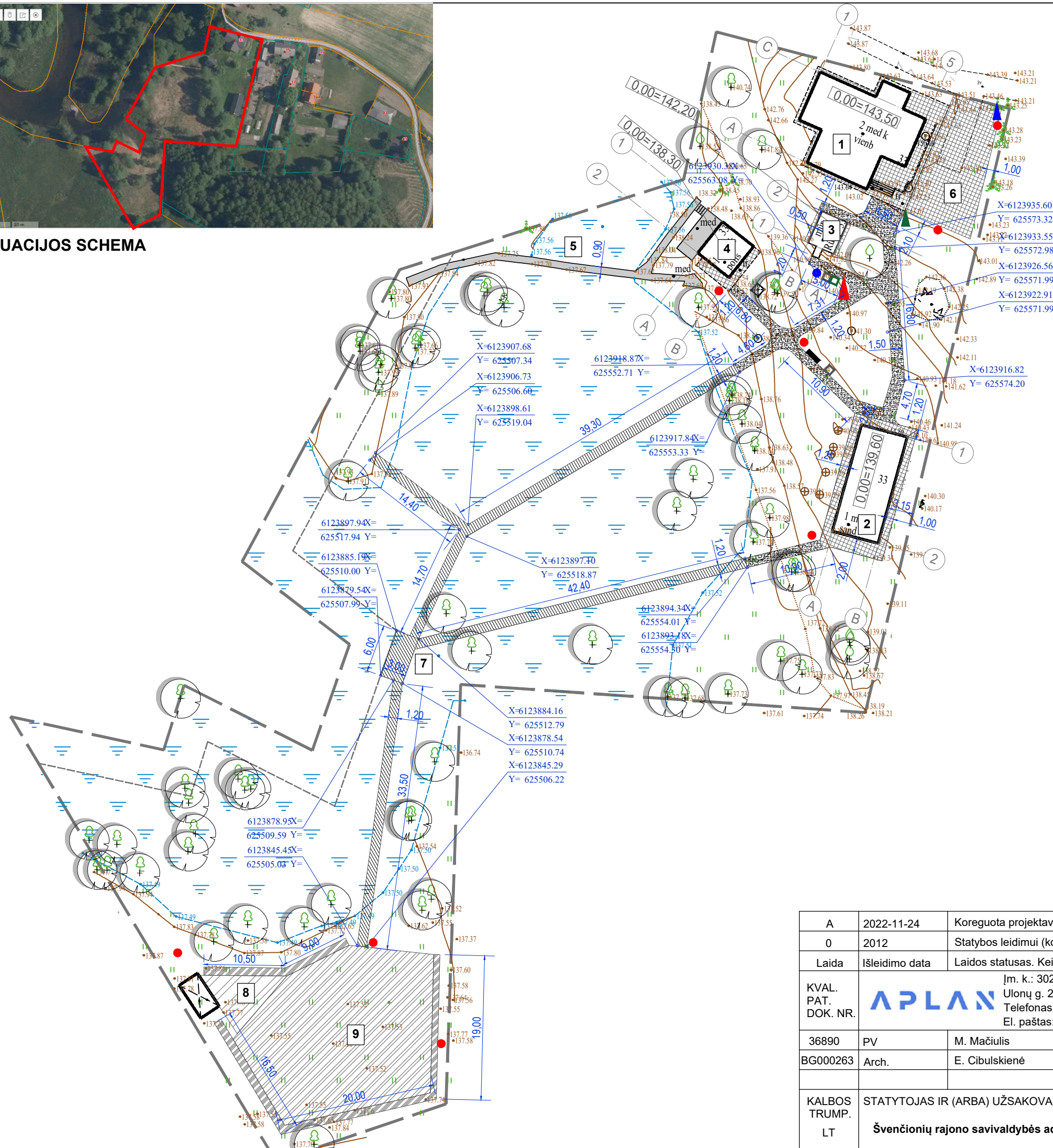
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- — DARBO RIBA
 - — SERVITUTO RIBA
 - 1 REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
 - 2 SUPROJEKTUOTAS PAGALBINIS PASTATAS
 - 3 SUPROJEKTUOTA PAVĖSINĖ
 - 4 SUPROJEKTUOTA PIRTIS
 - 5 MEDINIS TAKAS ANT POLIŲ (45 m²)
 - 6 MAŠINŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (135 m²)
 - 7 BAIARIŲ PRIEPLAUKA, TAKAI ANT POLIŲ
 - 8 LAUŽAVIETĖS ZONA (40 m²)
 - 9 PALAPINIŲ STATYMO ZONA (420 m²)
-
- SUPROJEKTUOTI PASTATAI
 - BETONINIŲ TINKELIŲ DANGA (193 m²)
 - SUTANKINTOS SALDELĖS DANGA (202 m²)
 - SVEIKALTINGUMO TAKAS (68 m²)
 - MEDINĖ DANGA ANT PONTONŲ (45 m²)
 - PROJEKTUOJAMA MEDINĖ DANGA ANT POLIŲ (192 m²)
 - GERIAMO VANDENS KOLONĖLĖ (1 vnt.)
 - ŠVIESTUVAS SU SAULĖS BATERIJOMIS (8 vnt.)
 - ŠIUKŠLEDŽĖ (2 vnt.)
 - ŠUNŲ ŠIUKŠLEDŽĖ (1 vnt.)
 - INFORMACINĖ LENTELĖ SU QR KODU (1 vnt.)
 - INFORMACINĖ RODYKLĖ (1 vnt.)
 - DVIRAČIŲ REMONTO STOTELĖ (1 vnt.)
 - IŠMANUS SUOLELIS (1 vnt.)
 - ESAMI MEDŽIAI

A	2022-11-24	Koreguota projektavimo užduotis	
0	2012	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo rekonstrukcijos, pagalbinio pastato ir pirties statybos Paupio g. 33, Šakališkės k., Kaltanėnų sen., Švenčionių r. techninis projektas
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
011522	Arch.	E. Cibulskienė	Dangų ir aukščių planas M 1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:
	Švenčionių rajono savivaldybės administracija		22.559-TP-SP-1
			LAPAS LAPŲ
			1 3



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- — DARBO RIBA
- — SERVITUTO RIBA
- 1 REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- 2 SUPROJEKTUOTAS PAGALBINIS PASTATAS
- 3 SUPROJEKTUOTA PAVĖSINĖ
- 4 SUPROJEKTUOTA PIRTIS
- 5 MEDINIS TAKAS ANT POLIŲ (45 m²)
- 6 MAŠINŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (135 m²)
- 7 BAIDARIŲ PRIEPLAUKA, TAKAI ANT POLIŲ
- 8 LAUŽAVIETĖS ZONA (40 m²)
- 9 PALAPINIŲ STATYMO ZONA (420 m²)

- [Symbol] SUPROJEKTUOTI PASTATAI
- [Symbol] BETONINIŲ TINKELIŲ DANGA (193 m²)
- [Symbol] SUTANKINTOS SALDELĖS DANGA (202 m²)
- [Symbol] SVEIKALTINGUMO TAKAS (68 m²)
- [Symbol] MEDINĖ DANGA ANT PONTONŲ (45 m²)
- [Symbol] PROJEKTUOJAMA MEDINĖ DANGA ANT POLIŲ (192 m²)
- [Symbol] GERIAMO VANDENS KOLONĖLĖ (1 vnt.)
- [Symbol] ŠVIESTUVAS SU SAULĖS BATERIJOMIS (8 vnt.)
- [Symbol] ŠIUKŠLEDĖŽĖ (2 vnt.)
- [Symbol] ŠUNŲ ŠIUKŠLEDĖŽĖ (1 vnt.)
- [Symbol] INFORMACINĖ LENTELĖ SU QR KODU (1 vnt.)
- [Symbol] INFORMACINĖ RODYKLĖ (1 vnt.)
- [Symbol] DVIRAČIŲ REMONTO STOTELĖ (1 vnt.)
- [Symbol] IŠMANUS SUOLELIS (1 vnt.)
- [Symbol] ESAMI MEDŽIAI

A	2022-11-24	Koreguota projektavimo užduotis	
0	2012	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	36890	Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El. paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo rekonstrukcijos, pagalbinio pastato ir pirties statybos Paupio g. 33, Šakališkės k., Kaltanėnų sen., Švenčionių r. techninis projektas
BG000263	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	E. Cibulskienė	Nužymėjimo planas M 1:500
KALBOS TRUMP.	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO:
		Švenčionių rajono savivaldybės administracija	22.559-TP-SP-1
			LAPAS LAPŲ
			1 3